

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU od 14. veljače 2023. godine do 15. svibnja 2023. godine

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa 7 St-514/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza HOTEL JADRAN - BAKAR d.o.o. u stečaju

Rabac, Jadranska 2 , **OIB: 26321527010**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Završno ročište na kojem je zaključen stečaj nad dužnikom HOTEL JADRAN - BAKAR d.o.o. u stečaju Bakar, Palada 32 (MBS 040102442 - OIB 44931076499) održano je 22. veljače 2018. godine.

U tijeku stečajnog postupka namireni su troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase. Vjerovnici su namireni kako slijedi:

Namiren je razlučni vjerovnik Primorska banka d.d. Rijeka u iznosu od 372.617,12 kn (49.454,79 €).

Vjerovnici 01. višeg isplatnog reda namireni su u visini 33% od utvrđenih tražbina što je iznosilo 530.365,44 kn (70.391,59 €).

Za osporene tražbine vjerovnika 01. višeg isplatnog reda koji postupci su u tijeku izvršene su rezervacije u visini 1.027.072,28 kn (136.315,92 €).

Izvršena je rezervacija za moguće troškove u visini 30.744,34 kn (4.080,48 €)

Do zaključenja stečajnog postupka nisu bili dovršeni svi postupci pred sudovima i nije unovčena sva imovina stečajnog dužnika.

Do dana pisanja izvještaja okončani su pojedini postupci dok pojedini još traju kako slijedi:

1. Tužitelj: Goran Šafar

Tuženik: Hotel Jadran Bakar

TS Rijeka: (Posl.Br: P-685/17) sada posl.br 10-P-196/2019-14

Tužitelj Goran Šafar podnio je tužbu radi utvrđenja tražbine 01. višeg isplatnog reda u iznosu 2.301.836,15 kn. Rješenjem T suda u Rijeci od 07. svibnja 2018.g. određen je prekid postupka budući je Hotel Jadran Bakar brisan iz sudskog registra. Nakon upisa stečajne mase iza predložen je nastavak postupka. Rješenjem Visokog trgovačkog suda RH posl. broj: PŽ-708/2023 od 07.03.2023.g. u pravnoj stvari tužitelja Gorana Šafara protiv tuženika stečajne mase iza Hotel Jadran-Bakar d.o.o u stečaju odbija se žalba tužitelja kao neosnovana i potvrđuje se rješenje Trgovačkog suda u Rijeci od 12.12.2022.g. **Rješenje je pravomoćno sa danom 07.03.2023. god.**

2. Okrivljenik: Goran Šafar

Oštećenik: Hotel Jadran Bakar d.o.o.

ŽS Rijeka, K-6/20 (ranije K-22/12)

Protiv Gorana Šafara i dr. vodi se **kazneni postupak** radi kaznenog djela zloporabe položaj i ovlasti iz čl. 337 KZ-a stavak 1., 3., i 4. KZ/97, na počinjenog štetu ošt. Hotela Jadran. U predmetu je donesena nepravomoćna presuda kojom je Goran Šafar proglašen krivim. Protiv navedene presude Goran Šafar je izjavio žalbu o kojoj odlučuje VRSH i vodi se pod brojem I Kž - 153/2015.

Odluku o žalbi - presudu protiv osuđujuće presude zaprimljena je 17. veljače 2020. iako je donesena na sjednici održanoj 24. travnja 2019. godine odnosno dostavljena 06. ožujka 2020.

godine.

Presudom je određeno da se prihvaća žalba optuženog u odnosu na osuđujući dio te se predmet vraća prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje i odlučivanje.

Predmet na Županijskom sudu u Rijeci sad vodi pod novim poslovnim brojem k-6/20.

U ponovljenom postupku dana 31. siječnja 2022.g. donijeta je osuđujuća presuda, te je kažnjen na 1 godinu zatvora i plaćanje troškova vještačenja te je zbog zdravstvenog stanja oslobođen plaćanja dijela troškova.

Na Rješenje Županijskog suda Poslovni broj 10-P-196/2019-43 podnesena je žalba 09. veljače 2022. (Predmet po Žalbi je na Visokom kaznenom sudu RH u Zagrebu pod poslovnim brojem Kz-119/2022 dodijeljen sucu Ivan Turudić dne 4. travnja 2022. godine.)

Drugostupanjska sjednica vijeća održana je dana 07. rujna 2022.g. i dana 05. listopada 2022.g.

Do dana sastavljanja ovoga izvještaja nije zaprimljena drugostupanjsku odluku.

3. Tužitelj: Hotel Jadran

Tuženik: Goran Šafar

TS Rijeka, posl.br: P-2520/11

Tužitelj Hotel Jadran je protiv tuženika Gorana Šafara podnio tužbu radi naknade štete prouzročene time što nije vodio poslove tužitelja sa pažnjom urednog i savjesnog gospodarstvenika prilikom sklapanja poslovnih odnosa sa tvrtkom Tarsaticacorp d.o.o. (o čemu se vodi i kazneni postupak) kojom tužbu potražuje iznos od 463.039,00 kn sa zakonskim zateznima kamatama od 2009.g. U predmetu je provedeno vještačenje kojim je utvrđeno da je tužitelj utuženi iznos zaista i platio tuženiku.

Posljednje ročište je održano dana 05.03.2014.g. Ročište je odgođeno, predmet je dodjeljen u rad novoj sutkinji te je rješenjem Trgovačkoga suda u Rijeci određen prekid postupka iz razloga što je Hotel Jadran brisan iz sudskog registra.

Do dana pisanja izvještaja nije zaprimili rješenje o nastavku postupka.

4. Tužitelj: Goran Šafar

Tuženik: Hotel Jadran Bakar

TS Rijeka: Posl.Br: P-1419/09 , P-2512/13

Tužitelj Goran Šafar je podnio tužbu radi utvrđenja ništavom odluke Nadozornog odbora tužitelja broj: 6 NO/2009 od dana 10.09.2009.g. kojom je isti razriješen dužnosti direktora te radi utvrđenja ništavim i brisanja upisa Garija Ladića kao direktora iz sudskog registra jer je odluka navodno donesena kada je tuženik bio na bolovanju kako ne bi pravovremeno mogao tražiti pravnu zaštitu, radi toga što navodno nadzorni odbor koji je donio odluku ne postoji kao organ društva, te radi toga što odluka nema odgovarajuće obrazloženje. Rješenjem suda od dana 11.02.2014.g. određen je prekid postupka do pravomoćnog okončanja postupka koji se vodi kod istoga suda pod brojem P-2512/13 čemu se raniji punomoćnik tuženika nije protivio.

Predložen je nastavak postupka TS Rijeka P-2512/13. te je Rješenjem TS Rijeka poslovni broj P-2512/2013 od 20. veljače 2017. g. određen nastavak postupka koji je Rješenjem od 12. lipnja 2017. g. utvrđen prekid postupka iz razloga što je Hotel Jadran Bakar brisan iz sudskog registra. *Nastavak postupka je predložen budući je stečajna masa upisana u sudski registar.*

Budući da je postupak koji se vodio pred TS Rijeka poslovni broj: P-2512/2013 pravomoćno okončan (obrazloženje u nastavku), a prekid ovoga postupka je određen upravo do okončanja postupka P-2512/2013 predložen je nastavak ovoga postupka koji se vodi pod poslovnim brojem: P-1419/09.

5. Tužitelj/Ovrhovoditelj: Goran Šafar

Tuženik/Ovršenik: Hotel Jadran Bakar d.o.o.

OS Rijeka; P-484/2009, Ovr-4434/2010, P-2866/2012, P-578/09

Predmet: P-484/2009; Pravomoćnom presudom Općinskog suda u Rijeci posl.broj P-484/09 od dana 29.01.2010.g. utvrđena je ništavom kao nezakonita odluka Nadzornog odbora tuženika Hotela Jadran broj: 6-NO/2009 od dana 10.09.2009.g. te je utvrđeno da radni odnos tužitelja Gorana Šafara nije prestao sa danom 10.09.2009.g. te mu je ujedno naloženo istoga vratiti na rad na poslove direktora te naknaditi prouzročeni parnični trošak u iznosu od 1.230,00 kn.

Predmet: Ovr-4434/2010; Temeljem navedene presude, a povodom prijedloga ovrhovoditelja Gorana Šafara je doneseno rješenje o ovrsi posl.br: Ovr-4434/2010 na koje je izjavljena žalba uz prijedlog za odgodu ovrhe iz razloga što se protiv ovrhovoditelja vodi kazneni postupak zbog zloporabe položaja i ovlasti. Prijedlog za odgodu je prihvaćen od strane prvostupanjskoga suda, međutim povodom žalbe ovrhovoditelja isto je preinačeno odlukom Županijskoga suda. U ovome postupku ročište je bilo zakazano za dan 16.01.2015.g., međutim isto je odgođeno na kraći rok. Slijedeće ročište u predmetu je održano dana 04.02.2015.g. na kojem smo predložili da se izvrši uvid u kazneni spis u kojem je donijeta nepravomoćna osuđujuća presuda protiv Gorana Šafara. Dana 22.04.2015.g. sud je donio rješenje o ovrsi kojim je naloženo ovršeniku da u roku tri dana vrati ovrhovoditelja na rad te da istome isplati trošak ovršnog postupka u iznosu od 1.230,00 kn. Protiv navedenoga rješenja smo izjavili žalbu dana 08.05.2015.g. sa prijedlogom za odgodu ovrhe. Rješenjem Općinskoga suda u Rijeci od dana 09.11.2015.g. sud je odgodio ovrhu do pravomoćnog okončanja kaznenog postupka koji se vodi pred Županijskim sudom u Rijeci protiv Goran Šafara. Rješenjem Županijskog suda u Rijeci broj: GŽ OVR – 969/2015-2 od 10. srpnja 2017. g. prihvaćena je žalba Hotela Jadran Bakar te je rješenje o ovrsi ukinuto.

6. Ovrhovoditelj Hotel Jadran Bakar

Ovršenik: Vinko Matanović

OS Krk, Povrv 48/12 radi isplate

Protiv ovršenika Vinka Matanovića podnesen je prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave općenito na imovini ovršenika radi isplate. Tužbeni zahtjev preciziran je na iznos od 132.000,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama.

Tuženik se podneskom od dana 29.04.2015.g. usprotivio preciziranom tužbenom zahtjevu u kojem je naveo da se radi o preinaci tužbe. Rješenjem Općinskoga suda u Rijeci, Stalne Službe u Krku od dana 16.03.2016.g. sud je odlučio da preinaka tužbe nije dopuštena protiv kojega rješenja smo dana 30.03.2016.g. izjavili žalbu . koja je usvojena rješenjem Županijskoga suda u Splitu poslovni broj: GŽ-2009/16 od dana 31. listopada 2016.g.

Ročište - glavna rasprava je održana 23. svibnja 2017. godine na kojem je preciziran naš tužbeni zahtjev tako da potražujemo isplatu 136.500,00 kn te je usvojen dokazni prijedlog za provođenje vještačenja na okolnost visine najamnine. Nalaz vještaka nije zaprimljen te je upućena požurnica uz napomenu da je Hotel Jadran Bakar brisan iz sudskog registra a upisana stečajna masa iza. Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Krku Povrv– 13 / 2019.-2 od 21.02. 2019. godine određen je nastavak postupka.

U razdoblju do pisanja izvještaja nema novih događanja te smo u dogovoru sa odvjetnikom poslali požurnicu.

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

U razdoblju od zaključenja stečaja 22. veljače 2018. godine do zaključno **17.rujn 2018. godine** kad je određen nastavak postupka uvećana je stečajna masa i to:

1. Dužnik Koksar d.d. u likvidaciji uplatio je ostatak duga u iznosu 372.617,12 kn (49.454,79€)
2. Pravomoćno su okončani sporovi u predmetima vođenim na Trgovačkom sudu u Rijeci - P-973/2010 i P-1338/2015 tužitelja Zvonka Tauzer te su time oslobođena sredstva rezervacije u visini 315.641,74 kn (41.892,86 €).
3. Skinute su zabilježbe sa nekretnine kčbr 2520/2, artači – dvorište, površine 641m², zkul broj 1092 k.o. Bakar, upisana u zemljišnim knjigama Općinskom sudu u Rijeci, ZK odjel Rijeka (Rješenje Općinskog suda u Rijeci Posl. broj Z-12843/2018. od 27. kolovoza 2018. godine kojim se utvrđuje da je povučen prigovor i prijava Republike Hrvatske od 06. travnja 2017. godine - zabilježeno pod Z – 14100/2017 u odnosu na k.č. br. 2520/ upisana u z.k.ul. 1092 k.o. Bakar, te je naloženo brisanje zabilježbe prigovora).

Time je omogućena prodaje nekretnine koja u naravi predstavlja parking hotela Jadran površine 641 m².

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Prodaja nekretnine uslijedila je prema uvjetima temeljem Odluci Skupštine vjerovnika od 18. listopada 2018. godine.

1. Oglašena je prodaja nekretnine kčbr 2520/2, artači – dvorište, površine 641m², zkul broj 1092 k.o. Bakar, upisana u zemljišnim knjigama Općinskom sudu u Rijeci, ZK odjel Rijeka u naravi parking hotela Jadran Bakar površine 641 m² po početnoj prodajnoj cijeni od 1.299.999,99 kn. Rok za uplatu jamčevine određen je najkasnije do dana 18.12.2018. godine. Javna dražba određena je za 20.12. 2018. godine. Na oglas nije bilo odaziva.

2. Novi oglas o prodaji objavljen je 14. siječnja 2019. godine po početnoj prodajnoj cijeni od 975.000,00 kn. Rok za uplatu jamčevine određen je najkasnije do dana 14.02.2019. godine a javna dražba određena je za 18.02.2019. godine. Na oglas nije bilo odaziva.

3. Treći oglas o prodaji objavljen je 14. ožujka 2019. godine po početnoj prodajnoj cijeni od 878.000,00 kn. Rok za uplatu jamčevine određen je najkasnije do dana 14.02.2019. godine a javna dražba određena je za 15.04.2019. godine. Na oglas nije bilo odaziva

4. Četvrti oglas o prodaji objavljen je 29. svibnja 2019. godine po početnoj prodajnoj cijeni od 790.000,00 kn. Rok za uplatu jamčevine određen je najkasnije do dana 28.06.2019. godine a javna dražba određena je za 01.07.2019. godine. Na oglas nije bilo odaziva.

5. Peti put je oglašena prodaja parkinga 16. rujna 2019. godine po početnoj prodajnoj cijeni od 711.000,00 kn. Rok za uplatu jamčevine određen je najkasnije do dana 18. listopada 2019. godine a javna dražba određena je za 22. listopada 2019. godine. Na oglas nije bilo odaziva.

6. Šesti put je oglašena prodaja parkinga 19. studenoga 2019. godine po početnoj prodajnoj cijeni od 640.000,00 kn. Rok za uplatu jamčevine određen je najkasnije do dana 20. prosinca 2019. godine a javna dražba određena je za 23. prosinca 2019. godine. Na oglas nije bilo odaziva.

Novi oglas bio je planiran za konac ožujka 2020. godine međutim daljnja prodaja nije oglašavana zbog mogućnosti prodaje neposrednom pogodbom ali i nemogućnosti kretanja uzrokovanih pojavom Corona virusa.

7. Sedmi oglas objavljen je na stranicama FINA-a i Stečaj sudačka mreža po početnoj prodajnoj cijeni od 576.000,00 kn. Rok za uplatu jamčevine određen je najkasnije do dana 22. rujna 2020. godine a javna dražba određena je za 25. rujn 2020. godine u u prostorijama javnog bilježnika Zorana Vrsalovića iz Rijeke, na adresi 51000 Rijeka, Korzo broj 40 sa početkom u 12,00 sati.

Jamčevinu je 19.08. 2020. uplatilo društvo AXIOO KOLAK d.o.o. Usmeno javnoj dražbi je pristupio prokurist društva Ivan Kolak i tražio povrat uplaćene jamčevine, tako nekretnina nije prodana.

8. Osmi oglas objavljen je na stranicama FINA-a i Stečaj sudačka mreža 02. ožujka 2021. godine po početnoj prodajnoj cijeni od 520.000,00 kn. Rok za uplatu jamčevine 10% od početne prodajne cijene bio je do dana 13. travnja 2021. godine. Jamčevinu su uplatila društva: MIKUŠ-PAG d.o.o, ADRIA NOVA d.o.o. i ING-PLAN d.o.o. Usmena javna dražba je održana dana 15. travnja 2021. godine u prostorijama javnog bilježnika Zorana Vrsalovića i na adresi 51000 Rijeka, Korzo broj 40 sa početkom u 12,00 sati.

Nekretnina je prodana društvu MIKUŠ-PAG d.o.o. Zagreb, Trpinjska 5 za iznos od 525.000,00kn. Sa kupcem je sklopljen ugovor te je naplaćena razlike cijene u iznosu 473.000,00 kuna.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Podneskom od 27. prosinca 2019. godine predložena je **naknadna dioba u visini 17%** utvrđenih tražbina. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 31. prosinca 2019. godine dobivena je suglasnost za naknadnu diobu.

U razdoblju od 20. do 29. siječnja 2020. godine izvršena je isplata vjerovnicima 01. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu 273.623,71 kn (36.316,11 €) . Banka je odbila nalog za Jakopiček Renatu u iznosu 599,80 kn (79,61€) . U isplati je korišten IBAN-a prema isplati iz veljače 2018. god, budući se na dopis imenovana nije javila. Sredstva su rezervirana.

Za osporenu tražbinu prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 2.155.850,13 kn vjerovnika Gorana Šafara, OIB 46842148234 , Rijeka, Bošket 15/b izvršena je rezervacija, koja po ovoj naknadnoj diobi iznosi 366.494,52 kn (48.642,18 €) .

Ukupno rezervirana sredstva iznose 1.077.925,07 kn (143.065,24 €) .

Podneskom od 21. rujna 2021. godine predložena je **naknadna dioba** vjerovnicima 01. višeg isplatnog reda **u visini 12%** utvrđenih tražbina.

Izvršena je procjena raspoloživih novčanih sredstava nakon prodaje nekretnine u Bakru (kčbr. 2520/2, artači - dvorište, površine) .

U razdoblju od pravomoćnosti do 25. listopada 2021. godine isplaćeno je ukupno 192.860,16 kn (25.596,94 €) vjerovnicima 01. VIR te je izvršena rezervacija za osporenu tražbinu Šafar prema prijavi br. 54. u iznosu 258.702,02 k (34.335,66 € , sukladno odredbama iz čl. 275. Stečajnog zakona.

Ponovno je odbijen nalog Banke za Jakopiček Renatu u iznosu 557,09 kn (73,94 €) budući se ni na ponovljeni dopis imenovana nije javila pa je korišten IBAN-a prema isplati iz veljače 2018. god.

Stanje računa na dan 10. svibnja 2023. godine bilo je 175.976,39 € . Dospjela potraživanja s osnova PDV-a iznose 24.347,61 kn odnosno 3.231,48 € koji Porezna uprava još uvijek nije uplatila.

Nakon okončanja postupka posl. br. 10-P-196/2019-48 i pravomoćnosti sa danom 07.03.2023. godine oslobođena su sredstva koja su bila predmet rezervacije te je podneskom od 14. travnja predložena 03. naknadna dioba i to:

- vjerovnicima 01. višeg isplatnog reda u visini 38 % utvrđenih tražbina u iznosu 608.212,64 kn što iznosi 80.723,69 eura.
- Vjerovnicima 02. višeg isplatnog reda 30% od utvrđenih tražbina u iznosu 213.994,65kn što iznosi 64.198,39 eura.

U razdoblju od 10. svibnja 2023. godine započela je isplata vjerovnicima 01. VIR. U nastavku postupka obaviti će se i ostale isplate te stečajni postupak privesti kraju.

Mjesto i datum

Rabac, 15. svibnja 2023. godine

Stečajni upravitelj

Ombretta Belić Ilijašić